*Załącznik nr 2 do*

*Zapytania ofertowego z dnia 17.05.2021 r.*

**U M O W A NR** …………………

zawarta w dniu ………………...2021 r w Stefkowej pomiędzy:

**Stowarzyszeniem NASZ DOM**

**Stefkowa 52 A, 38-722 Olszanica,** NIP: 6881275377

reprezentowanym przez:

…………………………..

…………………………...

reprezentowany przez: właściciela Pawła Budzisza, zwanym dalej w treści niniejszej

umowy „Zamawiającym”

a

…………………………………………………………………………………….., NIP -

………………………, REGON -………………..

reprezentowanym przez: ……………………………….. zwanym dalej „Wykonawcą".

Po przeprowadzeniu postępowania zgodnie z zasadą konkurencyjności, została zawarta umowa

o następującej treści:

**Rozdzia**ł **I – POSTANOWIENIA WST**Ę**PNE**

**§ 1. Zakres umowy**

1.Przedmiot zamówienia obejmuje - Prace budowlane - **„Budowa dwóch zbiorników p.poż w formie oczek wodnych, wiaty grillowej, fontanny, dojazdu, alejek oraz oświetlenia terenu kat VIII” -** na działce 603/2 w Stefkowej, gmina Olszanica, powiat leski.

2.Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz planowany harmonogram realizacji zadań:

1) Fontanna z przyłączem wody i elektrycznym – do 30.09.2021

2) Wiata grillowa – do 30.09.2021

3) Oświetlenie terenu – do 30.09.2021

4) Budowa stawu – zbiornik p. poż – 2 szt. do 30.09.2021

5) Zieleń - do 30.09.2021

6) Alejki i dojazd - do 30.09.2021.

3. Zamówienie należy wykonać zgodnie z niniejszym opisem, przedmiarami

stanowiącymi załącznik nr 3 do zapytania oraz załącznikiem nr 4 do zapytania (załączniki do zgłoszenia budowlanego - rysunki, rzuty, itp.).

W przypadku, gdy w dokumentacji projektowo-kosztorysowej zostały użyte nazwy własne lub znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i oznaczają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji.

4. Realizacja przedmiotu zamówienia powinna być wykonana w oparciu o obowiązujące

przepisy, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 471 Ustawa z dnia 13 lutego 2020 r.) wraz z przepisami wykonawczymi, przez Wykonawcę posiadającego odpowiednie doświadczenie, potencjał wykonawczy oraz dysponującego osobami posiadającymi odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje.

5. Materiały użyte przez wykonawcę powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom

wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych

w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 471 Ustawa z dnia 13 lutego 2020 r.)

6. Wykonanie przedmiotu zamówienia i oddanie do użytku musi być również zgodne ze

wszelkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami

techniczno-budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

8. W każdym przypadku gdy Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia poprzez

odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, dopuszcza rozwiązania równoważne z opisywanym.

9. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne z opisywanym przez

Zmawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi czy roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

**Rozdzia**ł **II – TERMINY REALIZACJI**

**§ 2. Terminy realizacji umowy**

1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych strony ustalają na dzień………………………

2. Za termin zakończenia realizacji zamówienia uważa się datę obustronnego podpisania protokołu

odbioru robót bez uwag, lecz nie później niż do dnia 30.09.2021 r.

**§ 3. Obowi**ą**zki Zamawiaj**ą**cego**

Do obowiązków Zamawiającego należy zapłata za wykonane i odebrane roboty.

**§ 4. Obowi**ą**zki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,

2) zabezpieczenie terenu budowy w okresie trwania umowy,

3) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane w niezbędnym zakresie,

4) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót

podstawowych,

5) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót pozostawienie terenu

czystego i nadającego się do użytkowania,

6) zorganizowanie i kierowanie pracami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp,

7) pisemne informowanie Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz

terminie odbioru robót zanikających.

8) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych robót, ich części bądź majątku

Zamawiającego lub osób trzecich – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,

9) wszelkie prace i czynności związane z zabezpieczeniem terenu budowy przed możliwością wstępu osób nieupoważnionych, kradzieżą lub dewastacją, a także niezbędne do prowadzenia robót

zgodnie z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy,

10) zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów niezbędnych

do badania jakości robót wykonanych z tych materiałów na terenie budowy, a także do sprawdzenia

ilości zużytych materiałów. Badania będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

2. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w ust. 1 niniejszego paragrafu nie ma charakteru

zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z umowy i nie może

stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost

w umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.

**§ 5. Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za sprawność, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich

działań i metod pracy na terenie budowy.

2. Od daty rozpoczęcia robót aż do wydania potwierdzenia zakończenia okresu gwarancyjnego,

Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów

ubezpieczenia z tytułu uszczerbku na zdrowiu, śmierci lub utraty czy też uszkodzenia mienia

(w tym bez ograniczeń robót, bazy, materiałów i sprzętu) i szkód, które mogą zaistnieć w

związku z określonymi zdarzeniami losowymi.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie

szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu umowy, w tym również na sąsiednich nieruchomościach, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

4. Wykonawca winien zapewnić bezpieczeństwo na placu budowy przez cały okres

wykonywania robót dla swoich pracowników, przedstawicieli Zamawiającego i stron trzecich.

5. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na własny koszt zapewni ochronę,

Zabezpieczenie i konserwację istniejących budowli i instalacji, organizację placu budowy itp.

6. Wykonawca ma obowiązek usuwania na bieżąco na własny koszt i niebezpieczeństwo

wszystkich odpadów i opakowań, powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz

postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzkiego, w

szczególności zgodnie z zapisami ustawy z dnia 4 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 799 ze zm.), w szczególności Wykonawca nabywa własność odpadów (materiałów), uzyskanych w wyniku realizacji przedmiotu umowy.

7. Podczas całego okresu trwania robót Wykonawca winien na własny koszt zabezpieczyć i

oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania.

8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęcia placu

budowy.

9. Wykonawca jest zobowiązany zaangażować odpowiednio wykwalifikowany personel,

zapewniający należyte i terminowe wykonanie robót.

**Rozdzia**ł **III – WYNAGRODZENIE**

**§ 6. Uwarunkowania wynagrodzenia**

1. Uznaje się, iż Wykonawca przed złożeniem oferty uzyskał potrzebne informacje dotyczące

warunków terenowych, wziął pod uwagę rozmiar i rodzaj robót oraz materiałów

niezbędnych do wykonania i zakończenia robót oraz uzyskał wszelkie niezbędne informacje

dotyczące ryzyka, trudności i innych okoliczności, jakie mogą mieć wpływ lub mogły

dotyczyć oferty przetargowej.

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustaliły na

podstawie ceny ofertowej Wykonawcy.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania

przedmiotu umowy.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich

kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak

rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany

wynagrodzenia określonego w § 7 umowy.

5. Wynagrodzenie ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego.

**§ 7. Wysoko**ść **wynagrodzenia.**

Na podstawie oferty ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

………………………………………… zł brutto (słownie: ……………………….………….), w tym:

………………………………………… zł netto (słownie: ……………………….………….).

………………………………………… zł VAT (słownie: ……………………….………….).

**Rozdzia**ł **IV – P**Ł**ATNO**Ś**CI**

**§ 8. Regulowanie p**ł**atno**ś**ci**

1. Faktura końcowa zostanie wystawiona na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót, zatwierdzonego przez Zamawiającego.

2. Dopuszcza się częściową wypłatę wynagrodzenia na podstawie faktur częściowych, nie częściej niż po realizacji danego etapu prac określonych w § 1, pkt. 1umowy, na podstawie częściowego protokołu odbioru pracy.

3. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy w

terminie do 60 dni od daty wpływu faktury.

4. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. W przypadku przekroczenia terminu płatności Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek

za zwłokę w wysokości ustawowej.

**§ 9. Wierzytelno**ś**ci**

Przelew wierzytelności przysługującej Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy może

nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.

**Rozdzia**ł **V – ODBIÓR ROBÓT**

**§ 10. Odbiór robót**

Wszelkie roboty odbierane są przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy.

**§ 11. Dokumentacja powykonawcza**

Przed dokonaniem odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu:

1) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,

2) inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego (protokoły prób, badań itp.).

**§ 12. Odbiór ko**ń**cowy robót**

1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty będące

przedmiotem umowy nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu

wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy,

Zamawiający może przerwać odbiór robót wyznaczając wykonawcy termin do wykonania

robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną

złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.

2. Dokumentem odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku

odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

3. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury po usunięciu wszystkich wad. Potwierdzenie

usunięcia tych wad następuje w formie pisemnej w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia

ich usunięcia przez Wykonawcę

4. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin

Technicznie uzasadniony na ich usunięcie.

5. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie,

Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim

pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

6. W razie stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć

wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.

7. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za

wykonane roboty.

8. Odbiór końcowy robót dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy

i Zamawiającego.

9. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót zanikających i ulęgających zakryciu nie

zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za te roboty, aż do czasu odbioru końcowego

całości zamówienia.

**§ 13. Termin usuwania wad**

1. Termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie

gwarancyjnym lub w okresie rękojmi zostanie wyznaczony przez Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad

oraz do wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

3. Z czynności odbioru końcowego, odbioru przed upływem okresu gwarancji będzie spisany

protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone

zgodnie z ust. 1 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

**§ 14. Uprawnienia z tytu**ł**u wad**

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują

następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca usunął

wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

a) w przypadku, gdy umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie

z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio

utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

b) w przypadku, gdy uniemożliwiają one użytkowanie zgodne z przeznaczeniem,

Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu

odbioru po raz drugi, bez dodatkowego wynagrodzenia,

c) jeżeli wady nie zostaną usunięte w terminie określonym przez Zamawiającego, z

tytułu opóźnienia Zamawiający naliczy kary umowne na zasadach określonych w

§ 18 umowy.

3) W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w

wyznaczonym terminie lub nie wykona ponownie przedmiotu umowy, w przypadku,

o którym mowa w pkt 2 lit. c, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie

trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane pokryje z kwoty

zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził zwrotu kosztów od Wykonawcy na zasadach ogólnych.

**Rozdzia**ł **VI – GWARANCJA, R**Ę**KOJMIA I KARY UMOWNE**

**§ 15. Warunki gwarancji i r**ę**kojmi**

1. Wykonawca niniejszym udziela rękojmi i gwarancji na wykonane roboty na okres …………….. lat (zgodnie z okresem gwarancji zaoferowanym w ofercie) od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego.

2. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie

rozszerzona do upływu udzielonej ……………….. letniej gwarancji za wady fizyczne każdego z

elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.

3. Wykonawca wystawi na rzecz Zamawiającego odrębny dokument gwarancyjny w terminie do 7 dni licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

4. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia wszelkich wad i usterek

w wykonanych robotach oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych robót, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, technicznie uzasadnionym.

5. Wykonawca ma obowiązek przeprowadzić dwa przeglądy gwarancyjne w drugim i ostatnim roku

zaoferowanego przez siebie okresu gwarancji.

6. W przypadku nie zachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający ma

prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie

pozbawia go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.

7. Zgłoszenie wad, usterek lub szkód dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie w

formie pisemnej.

8. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem prac w okresie gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca.

9. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia

usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem sytuacji gdy nastąpi bezusterkowy odbiór robót i ich przekazanie do użytkowania Zamawiającemu.

10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie

Określonym w ust.1, jeżeli zgłaszał wadę przed upływem tego terminu.

**§ 16. Zawiadomienia o wadach**

1. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Wykonawcę o wadach, usterkach

i szkodach stwierdzonych w okresie gwarancji.

2. Wykonawca powinien na własny koszt naprawić wszelkie usterki i szkody w terminie

wyznaczonym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wadach, usterkach lub szkodzie albo

w terminie ustalonym przez strony w protokole.

3. Z odbioru usunięcia usterek strony sporządzą protokół.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 2, Zamawiający może zlecić

usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty

usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem

zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**§ 17. Naruszenie warunków umowy**

1. Każda ze stron dopuszcza się naruszenia warunków Umowy, jeżeli nie wykonuje swoich

zobowiązań wynikających z umowy.

2. W razie naruszenia warunków umowy, Zamawiający może:

1) przerwać realizację umowy w dowolnym czasie i ze skutkiem natychmiastowym,

2) obciążyć Wykonawcę karami umownymi.

**§ 18. Kary umowne**

1. Zamawiający może naliczyć kary umowne:

1) za nieterminowe zakończenie realizacji zamówienia – tj. za każdy dzień opóźnienia, liczony

od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości 0,4 %

wynagrodzenia umownego brutto za realizację zamówienia, o którym mowa w § 7 umowy,

2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10%

wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 umowy,

3) w przypadku wykonywania robót budowlanych przez podwykonawcę niezgłoszonego

zamawiającemu w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony taki przypadek,

4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego

podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zostanie naliczona kara umowna w

wysokości 3 % wartości nieuregulowanego wynagrodzenia w przypadku braku zapłaty i 0,1

% wartości nieuregulowanego wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia w dokonaniu

zapłaty

5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo,

której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany zostanie naliczona kara

umowna w wysokości 1 000 zł, za każdy stwierdzony taki przypadek,

6) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, ujawnionych w

okresie gwarancji lub rękojmi albo stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego, czyli przed

upłynięciem okresu gwarancji lub rękojmi, za każdy dzień opóźnienia w wysokości 0,1 %

wynagrodzenia umownego brutto za realizację całości zamówienia, o którym mowa w § 7

umowy,

7) w przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z realizacji swoich obowiązków w trakcie

okresu gwarancji i rękojmi – w wysokości 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 umowy

8) za każdy przypadek (za niewywiązanie się Wykonawcy ze swoich obowiązków zostanie

uznany każdy przypadek zwłoki w realizacji obowiązków wynoszący powyżej 3 dni roboczych

liczony od daty realizacji obowiązku wskazanej przez Zamawiającego).

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę

z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10 % wynagrodzenia

umownego brutto, o którym mowa w § 7 umowy,

3. Jeżeli poniesione szkody przekroczą wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może żądać odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar na zasadach ogólnych

wynikających z Kodeksu Cywilnego. Zamawiający ma prawo potrącić karę umowną z wynagrodzenia Wykonawcy, bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.

**§ 19. Odst**ą**pienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:

1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży

w interesie Zamawiającego czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy –

odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia

wiadomości o powyższych okolicznościach,

2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo

wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż

7 dni,

4) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z umową, stosuje materiały niezgodne

z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego,

5) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

1) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania

protokołu odbioru robót – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30

dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności,

2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych

okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy – odstąpienie od

umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej

okoliczności.

3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej zawierającej uzasadnienie, w terminie do 14

dnia od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek z sytuacji stanowiących podstawę do odstąpienia od umowy, o których mowa w ust. 1 pkt 2-5.

4. W przypadku odstąpienia od umowy,

1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego

sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej

strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,

3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być

wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli

odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót

zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie

odpowiada.

5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi

odpowiedzialności, zobowiązany jest, w terminie 30 dni, do:

1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały

wykonane do dnia odstąpienia od umowy,

2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ust. 4 pkt 3, po cenach

przedstawionych w kosztorysie, który Wykonawca dostarczył Zamawiającemu przed

podpisaniem umowy,

3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

Wynagrodzenie, należne Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, zostanie wyliczone na podstawie

kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez

inspektora nadzoru i Zamawiającego. Kosztorys powykonawczy zostanie sporządzony w oparciu

o kosztorys przedłożony Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej umowy, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów. Brakujące ceny, elementów nie ujętych w uproszczonym kosztorysie, zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD.

**§ 20. Zmiany w umowie**

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie w następujących przypadkach:

1. Wykonawca może wnosić o przedłużenie czasu wykonania umowy, jeżeli ma opóźnienia lub

może być opóźniony w wykonaniu robót z powodu następujących okoliczności:

1) przestojów i opóźnień zawinionych przez zamawiającego,

2) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt

ten musi zostać zgłoszony zamawiającemu,

3) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót

z przyczyn niezależnych od wykonawcy.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty

w przypadkach, gdy:

1) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych

w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną, w tym instytucjami

nadzorującymi wdrażanie projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie,

2) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych

w umowach pomiędzy instytucjami nadzorującymi wdrażanie projektu,

3) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych dotyczących

projektu.

3. Zamawiający dopuszcza dokonanie zmian w umowie będących następstwem działania

organów administracji, w szczególności:

1) przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji

decyzji, zezwoleń itp.,

2) wydanie postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych w przypadku, o którym mowa

w art. 50 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego,

3) konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego

konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy,

4) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich - w tym grup

społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego

określenia w chwili zawierania umowy,

5) kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne

podmioty inwestycjami.

4. Zmiany w umowie nie mogą spowodować zmniejszenia albo zwiększenia zakresu rzeczowo –

finansowego projektu

5.1 Zmiana umowy powodująca zmniejszenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli na skutek

wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy do prawidłowego

wykonania danego zadania wykonanie części prac objętych dotychczas tym zadaniem stało się

zbędne.

5.2 Zmiana umowy powodująca zwiększenie zakresu rzeczowo - finansowego jest dopuszczalna,

jeżeli do prawidłowego wykonania danego zadania jest niezbędne wykonanie dodatkowych prac

nieobjętych dotychczas tym zadaniem, a konieczność ich wykonania powstała na skutek wystąpienia

okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, przy czym wykonanie:

1) tych prac jako nowego zadania spowodowałoby znaczne zwiększenie kosztów dla Wykonawcy lub

2) danego zadania jest uzależnione od wykonania tych prac albo bez wykonania tych prac nie jest

możliwe wykonanie danego zadania w całości.

**Rozdzia**ł **VII- POSTANOWIENIA KO**Ń**COWE**

**§ 21**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 22**

Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Prawa

budowlanego z aktami wykonawczymi i przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 23**

Strony zobowiązują się do polubownego rozstrzygania wszelkich sporów, które mogą wynikać

w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a gdyby to nie przyniosło rezultatu, sądem

właściwym będzie sąd miejsca siedziby Zamawiającego.

**§ 24**

Integralną częścią umowy jest Zapytanie ofertowe, oferta Wykonawcy.

**§ 25**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach 1 dla Zamawiającego 1 egz. dla

Wykonawcy.

***…………………………………… ……………………………………***

***ZAMAWIAJ***Ą***CY WYKONAWCA***