

U c h w a ł a Nr II/10/2024
Rady Gminy Olszanica
z dnia 21 maja 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Olszanica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) – **Rada Gminy**

u c h w a ł a, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Olszanica.
2. Plan Ogólny Gminy Olszanica sporządza się dla obszaru położonego w granicach administracyjnych gminy Olszanica, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Olszanica.

§ 3.


Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

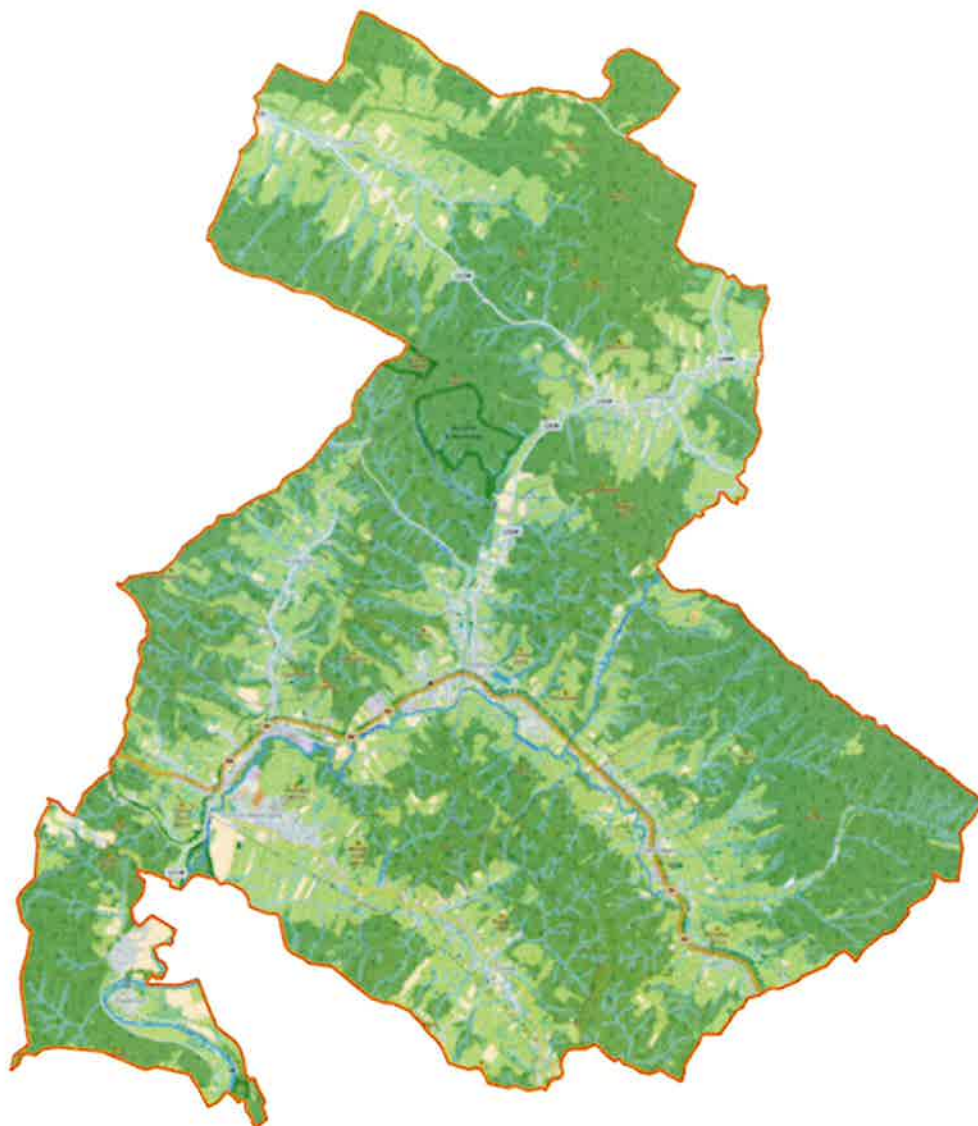
Tadeusz Darosz

Uzasadnienie


Zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) znowelizowanej na mocy uchwalonej przez Sejm dnia 7 lipca 2023 r. ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r., poz. 1688), samorządy gminne zostały zobligowane do uchwalenia nowego instrumentu planistycznego, jakim jest plan ogólny gminy. Dokument ten gmina ma obowiązek uchwalić do końca 2025 r. i zastąpi on obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszanica, które straci ważność z dniem 1 stycznia 2026 r. Plan ogólny gminy jest aktem planowania przestrzennego uchwalanym obligatoryjnie dla całej gminy (z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu) w randze aktu prawa miejscowego. Ustalenia zawarte w planie ogólnym będą wiążące zarówno dla planów miejscowych oraz dla decyzji o warunkach zabudowy. Plan ogólny ma określić podział obszaru gminy na tzw. strefy planistyczne o określonej funkcji oraz określać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone wskaźniki urbanistyczne takie jak: np. maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, itp. W planie ogólnym fakultatywnie można określić także obszary uzupełnienia zabudowy, czy gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej (np. długości dojeżdż do szkoły podstawowej, obszaru zieleni publicznej, przedszkola, biblioteki przystanku transportu zbiorowego, itp.). Nie uchwalenie w wyżej wskazanym terminie, tj. do końca 2025 r. planu ogólnego spowoduje, że gmina od dnia 1 stycznia 2026 r. straci możliwość wydawania decyzji o warunkach zabudowy i uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ze względu na czasochłonną i wieloetapową procedurę planistyczną związaną z uchwaleniem Planu ogólnego gminy, zasadnym jest jak najszybsze podjęcie przez Radę Gminy uchwały o przystąpieniu do uchwalenia planu ogólnego gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Tadeusz Darosz

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY NR II/10/2024
RADY GMINY OLSZANICA
Z DNIA 21 MAJA 2024 R.



LEGENDA

-  Granica administracyjna gminy Olszanica
- granica przystąpienia do sporządzenia
planu ogólnego

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Tadeusz Dąrosz